

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВА-
НИЯ «ГОРОД ВЛАДИМИР» ДО 2037 ГОДА**

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2021 ГОД

ГЛАВА 14

ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Владимир 2020 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Владимир». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»:

Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»

Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»

Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Глава 10 Перспективные топливные балансы

Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения

Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»

Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия

Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	4
Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	6
Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	7
Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	8
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	12

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- АО – акционерное общество.
АК – альтернативная котельная.
БРОУ – быстродействующая редукционно-охладительная установка.
ВВП – водо-водяной подогреватель.
ВВТО – водо-водяной теплообменник
ГВС – горячее водоснабжение.
ГРП – газораспределительный пункт.
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.
ЖД – индивидуальный жилой дом.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КПД – коэффициент полезного действия.
КТЦ – котлотурбинный цех.
КУ – котел-утилизатор.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Владимир – муниципальное образование «город Владимир».
нд – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
О – отопление.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОБ – основной бойлер.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ОЗП – осенне-зимний период.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПАО «Т Плюс» – Публичное акционерное общество «Т Плюс»
ПБ – пиковый бойлер.
ПГУ – парогазовая установка
ПЗ – производственные здания.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
ТГ – турбогенератор.

ТО – теплоснабжающая организация.

ТП – тепловой пункт.

ТС – тепловые сети.

ТУ – технические условия.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УРУТ – удельный расход условного топлива.

ХВО – химическая водоочистка.

ФНПЦ – федеральный научно-производственный центр.

ХВП – химическая водоподготовка.

ХОВ – химически очищенная вода.

ЦВД – цилиндр высокого давления.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» [4], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

Муниципальное образование «город Владимир» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1524-р, соответственно, тарифно-балансовые не разрабатываются.

Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» [4], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

Муниципальное образование «город Владимир» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1524-р, соответственно, тарифно-балансовые не разрабатываются.

Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Муниципальное образование «город Владимир» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1524-р.

Ценовые последствия для потребителей связаны с переходом к ценовой зоне теплоснабжения. Согласно приказу Минэнерго от 14 сентября 2018 г. № 770 [15], расчет и утверждение предельных уровней цен осуществляется в течение 2 месяцев со дня заключения соглашения об исполнении схемы теплоснабжения. Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения заключается в течение 2 месяцев со дня утверждения схемы теплоснабжения уполномоченным органом. Соответственно, точные значения цен для потребителей на перспективу могут быть определены при следующей актуализации схемы теплоснабжения.

Для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование «город Владимир» в соответствии с постановлением Правительства России от 15 декабря 2017 г. № 1562 [16] рассчитан предполагаемый индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (цена «альтернативной котельной (АК)» на предполагаемый первый год функционирования ценовой зоны теплоснабжения (2020 г.) для каждой ЕТО.

В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию ниже тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается равным такому тарифу до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода.

В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию, выше тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию утверждается на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию.

В таблице 1 представлены данные о ценовых последствиях для потребителей, выраженных в росте цен на тепловую энергию или заморозке цен, по каждой системе теплоснабжения для каждой ЕТО.

Из таблицы 1 следует, что при переходе в ценовую зону теплоснабжения цены на тепловую энергию (мощность) будут «заморожены» на 2021 год для потребителей МО г. Владимир, на которых приходится около 92 % объема отпуска тепловой энергии в городе. Для остальных потребителей будут применены графики равномерного поэтапного доведения до цены «альтернативной котельной». Согласно предварительному соглашению об исполнении схемы теплоснабжения, АО «ВКС» обязуется применить дополнительные механизмы сглаживания – поставка тепловой энергии по цене, не превышающей тариф на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие 2020 года, проиндексированный начиная со второго полугодия каждого года после окончания переходного периода (с 01.07.2020 и далее до достижения цены «альтернативной котельной»), на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту

Российской Федерации (3,6 % по Владимирской области), согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 г. № 2556-р [17], увеличенный на 2 процентных пункта, и с 2021 года – размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенный на 2 процентных пункта.

В результате, отнесение муниципального образования «город Владимир» к ценовой зоне теплоснабжения не приведёт к отклонению предполагаемого предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги более чем на величину допустимого отклонения по муниципальному образованию (2 %). Отнесение МО г. Владимир к ценовой зоне теплоснабжения позволяет сохранить тарифы на тепловую энергию для 90% конечных потребителей МО г. Владимир по причине «заморозки» действующих цен на тепловую энергию в 2020 и 2021 году на уровне 2019 года, что позволит снизить предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2021 год с 4,1% до 1,8%.

Т а б л и ц а 1 – Доведение до предельного уровня цен/заморозка и год перехода к цене АК по системам теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация	№ зоны деятельности ЕТО	ЕТО (предлагаемая к утверждению при актуализации на 2021 г.)	Предполагаемый год перехода к цене АК
Доведение до предельного уровня цен					
1	Владимирская ТЭЦ-2	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2033
1	АО «Владимирская газовая компания»	АО «Владимирская газовая компания»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2022
16	АО ВХКП «Мукомол»	АО «Владимирский комбинат хлебопродуктов «Мукомол»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2026
26	ТСЖ «На 3-ей Кольцевой»	ТСЖ «На 3-ей Кольцевой»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2032
24	ООО «Газпром межрегионгаз Владимир»	ООО «Газпром межрегионгаз Владимир»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2024
23	ООО «Комбинат промышленных предприятий»	ООО «Комбинат промышленных предприятий»	3	ООО «Комбинат промышленных предприятий»	2022
1	Владимирская ТЭЦ-2	ПАО «Владимирский химический завод»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2022
29	ООО «ТеплогазВладимир»	ООО «ТеплогазВладимир»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2026
Заморозка					
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	Юго-западного района, 301 квартал, Коммунальная зона, Микрорайон 9-В, 125 квартал, Парижской Коммуны, 722 квартал, ВЗКИ, УВД, ПМК-18, РТС, Энергетик, мкр. Заглязьменский, мкр. Коммунар, Оргтруд 1, Оргтруд 2, мкр. Юрьевец, Элеваторная, мкр. Лесной	АО «Владимирские коммунальные системы»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2024
15	ОАО «ВЗ» «Электроприбор»	ОАО «Владимирский завод «Электроприбор»	2	ОАО "Владимирский завод "Электроприбор"	2024
28	ФГБУ «Федеральный центр охраны здоровья животных»	ФГБУ «Федеральный центр охраны здоровья животных»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2024

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация	№ зоны деятельности ЕТО	ЕТО (предлагаемая к утверждению при актуализации на 2021 г.)	Предполагаемый год перехода к цене АК
27	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	4	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	2031
25	ООО «Фирма «Русский простор»	ООО «Фирма «Русский простор»	5	ООО «Фирма «Русский простор»	ориентировочно 2041
1	Владимирская ТЭЦ-2	ПАО «Полимерсинтез»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2023
21	ФГУП «ГНПП «Крона»	ФГУП «ГНПП «Крона»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2034
22	ООО УК «Дельта»	ООО Управляющая компания «Дельта»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2024
31	ООО «Техника-коммунальные системы»	ООО «Техника-коммунальные системы»	1	АО «Владимирские коммунальные системы»	2032

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.03.2019 г. №276) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 26.07.2018) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
4. «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»
6. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040)
7. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
8. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
9. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99. Минстрой России, 2015 г.
10. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Госстрой России, 2014 г.
11. Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения, Апарцев М.М., Москва, «Энергоатомиздат», 1983 г.
12. Справочник строителя тепловых сетей, С. Е. Захаренко, Ю. С. Захаренко, И. С. Никольский, М. А. Пищиков; Под общ. ред. С. Е. Захаренко. - 2-е изд., перераб. -М.: Энергоатомиздат, 1984 г.
13. Выбор оптимальной схемы энергоснабжения промышленного района: Методические указания / В.В. Бологова, А.Г. Зубкова, О.А. Лыкова, И.В. Мастерова. – М.: Издательство МЭИ, 2006.
14. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.
15. Приказ Минэнерго РФ от 14 сентября 2018 г № 770 «Об утверждении Методических рекомендаций по внедрению целевой модели рынка тепловой энергии на территории поселения, городского округа».
16. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 N 1562 (ред. от 19.06.2019) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энер-

гию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).

17. Распоряжение Правительства РФ от 29 октября 2019 г. № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2020 г».