

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 октября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно помещений № 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемые для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 86 508,88 руб. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемь руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 650,89 руб. (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 4 325,44 руб. (Четыре тысячи триста двадцать пять руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 - 86 508,88 руб. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемь руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 24.06.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещения № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 180 996,36 руб. (Сто восемьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 099,64 руб. (Восемнадцать тысяч девяносто девять руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 9 049,82 руб. (Девять тысяч сорок девять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 180 996,36 руб. (Сто восемьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 24.06.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 278 697,60 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто семь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 869,76 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят девять руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 13 934,88 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 278 697,60 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто семь руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 24.06.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 186 637,20 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 663,72 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 9 331,86 руб. (Девять тысяч триста тридцать один руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 186 637,20 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 136 722,80 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 672,28 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот семьдесят два руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 6 836,14 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 136 722,80 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два руб. 80 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 144 117,80 руб. (Сто сорок четыре тысячи сто семнадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 411,78 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста одиннадцать руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 7 205,89 рублей (Семь тысяч двести пять руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 144 117,80 руб. (Сто сорок четыре тысячи сто семнадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 08.05.2019, 24.06.2019, 23.07.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещения № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 60 767,90 руб. (Шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 90 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 076,79 руб. (Шесть тысяч семьдесят шесть руб. 79 коп.).

Шаг аукциона – 3 038,40 руб. (Три тысячи тридцать восемь руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 60 767,90 руб. (Шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 90 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 08.05.2019, 24.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещения № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 77 119,92 руб. (Семьдесят семь тысяч сто девятнадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 711,99 руб. (Семь тысяч семьсот одиннадцать руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 3 856,00 руб. (Три тысячи восемьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 77 119,92 руб. (Семьдесят семь тысяч сто девятнадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 23.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 133 103,42 руб. (Сто тридцать три тысячи сто три руб. 42 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 310,34 руб. (Тринадцать тысяч триста десять руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 6 655,17 руб. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.10.2019 по 17.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 133 103,42 руб. (Сто тридцать три тысячи сто три руб. 42 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 08.05.2019, 24.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 02 октября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 октября 2019 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 02 октября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 02 октября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **02 октября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **04 октября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **04 октября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 18 октября 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.